

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares  
Wohnen zu vereinen.

**GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG NR.3**  
**MIT ÜBERDÄCHTEN AUTOABSTELLPLATZ NR. 3**

**IM 8-FH FEISTRITZTAL, ST.JOHANN/HERBERSTEIN 120**

---

**ZAHLEN & FAKTEN**

Adresse:	8222 Feistritztal, St.Johann/Herberstein 120
Wohnungsgröße/ Geschoss:	70,03 m <sup>2</sup> / 1. Obergeschoss
Objektbeschreibung:	Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, überdachten Autoabstellplatz Nr.
Bezug:	<b>ab sofort</b>
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 87,08 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr

**KOSTEN**

Monatliche Kosten:	<b>€ 746,13</b> inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. überdachtem Autoabstellplatz Nr. 4)
Finanzierungsbeitrag:	€ 7.100,00
Wohnunterstützung möglich!	

**IHRE WOHNUNGSBERATERIN**

Frau Gudrun Gretler

T: +43 3614/ 2445-914 | E: [gudrun.gretler@rottenmanner.at](mailto:gudrun.gretler@rottenmanner.at)

**Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!**  
**Wir freuen uns von Ihnen zu hören!**